



VALORISATION DU CŒUR CIRCULAIRE DE BRAM

Equipe de maîtrise d'œuvre

Gemma CID
TECHNI-cité urbaine
27 rue Louis Plana
Toulouse

--
Catherine Roi
Architecture Urbanisme Paysage
06 10 82 02 38
10 rue des Remparts | 11 100 Bages

HETRE
PAYSAGE
S.RABILLER CONCEPTEUR PAYSAGISTE





Commune de l'Aude en 2014 3300 habitants 1740 logements, 177 000 hectares

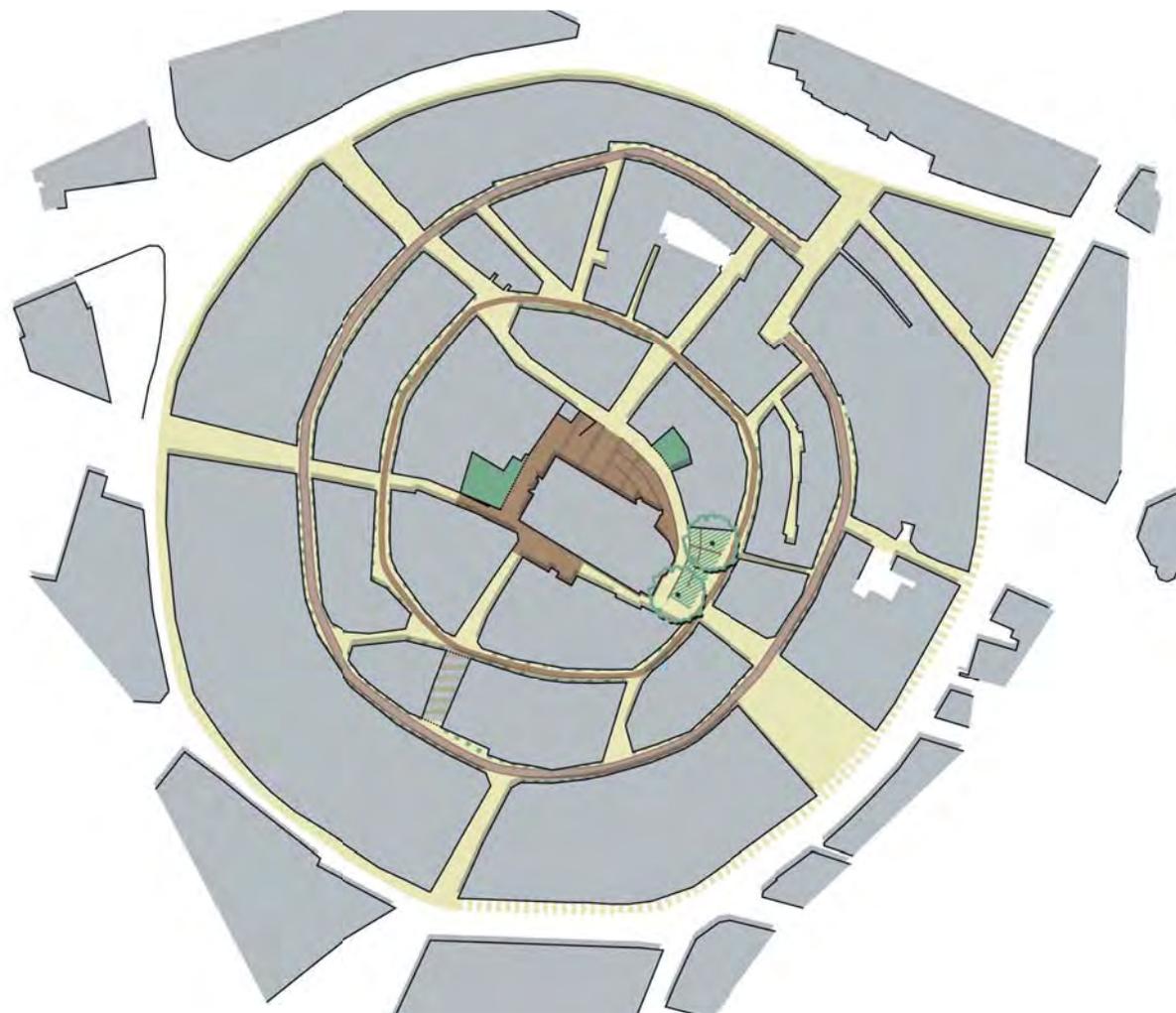
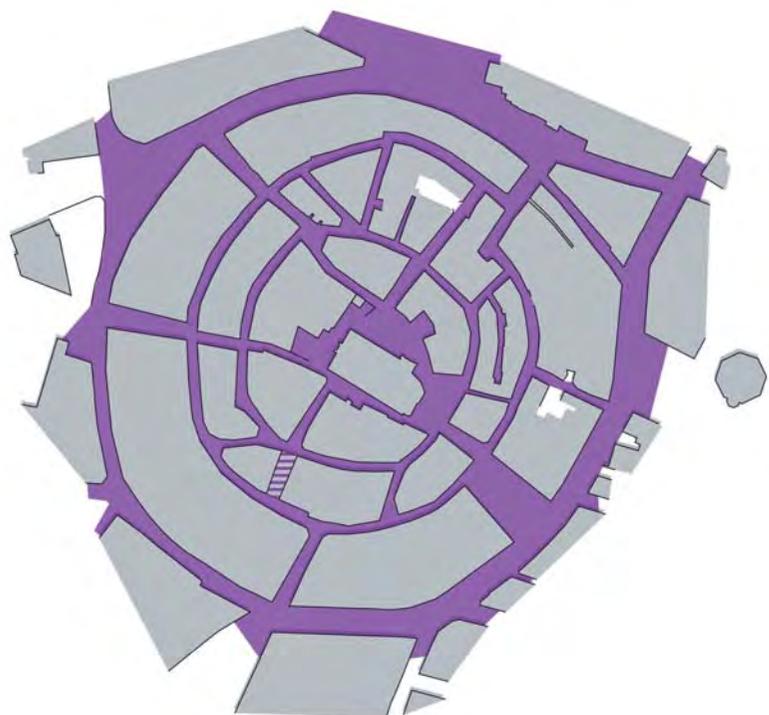
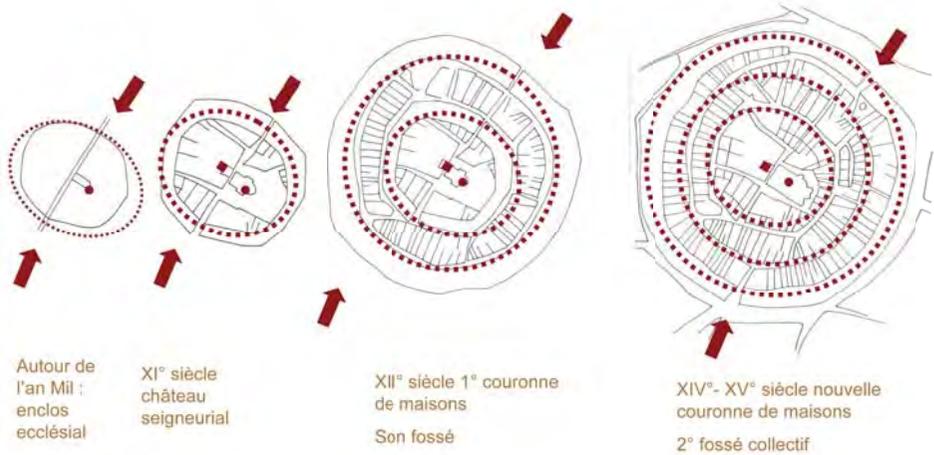
UNE RÉFLEXION D'ENSEMBLE PRÉALABLE À L'ORGANISATION OPÉRATIONNELLE



Études générales engagées en 2008
-> conditions de réalisation arrêtées en février 2009



Deuxième couronne - rue de la mairie





Hier et aujourd'hui à Bram



Proposés



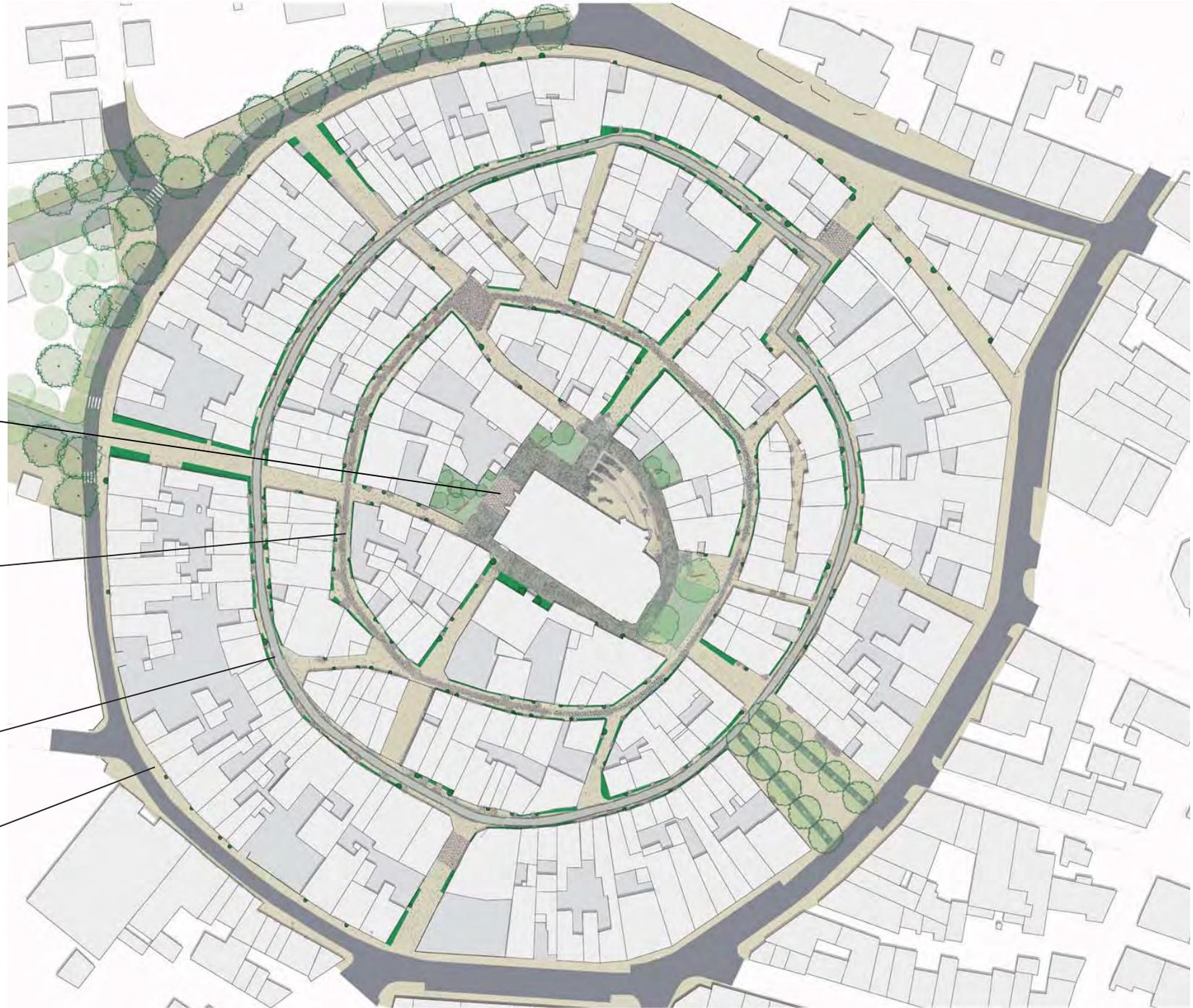
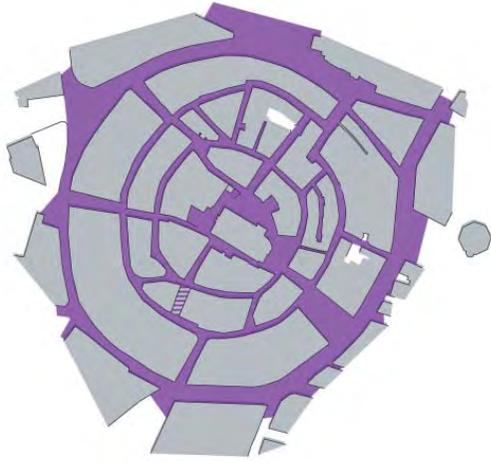


Hier et aujourd'hui à Bram



Proposés





Un traitement précieux aux abords de l'église

une présence importante de la pierre en première couronne

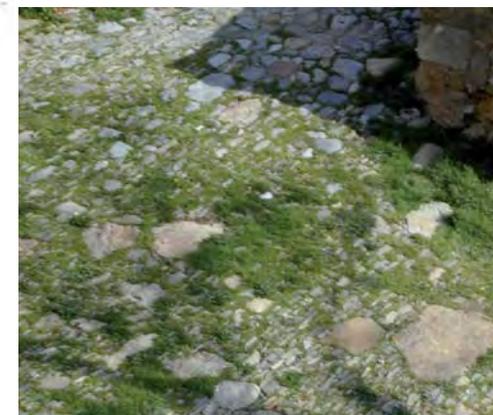
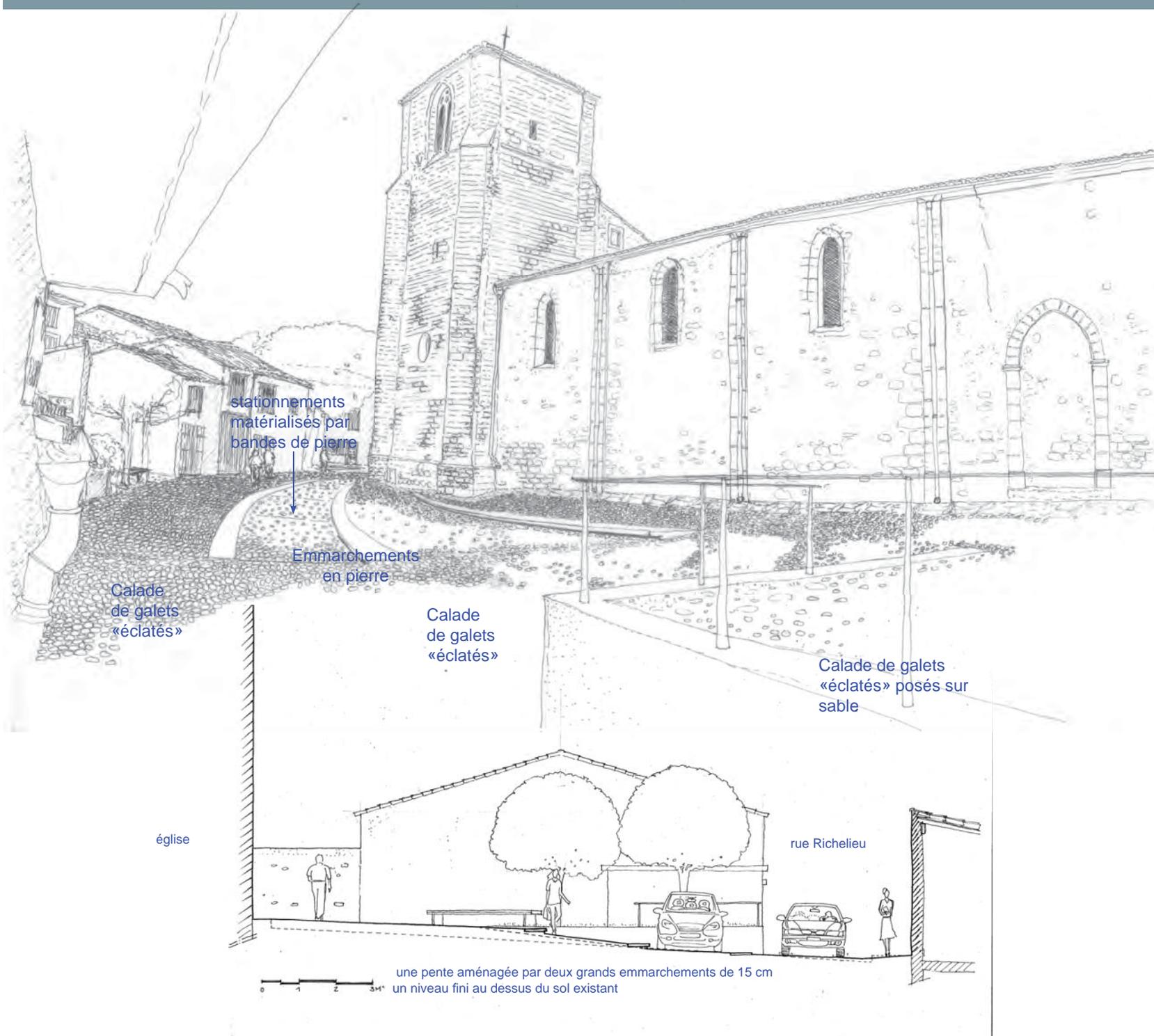
Une présence modérée de la pierre en deuxième couronne

Un socle venant faire le raccord avec la troisième couronne





Place de l'église







Socle de l'église
en pierre

Calade de galets «éclatés»

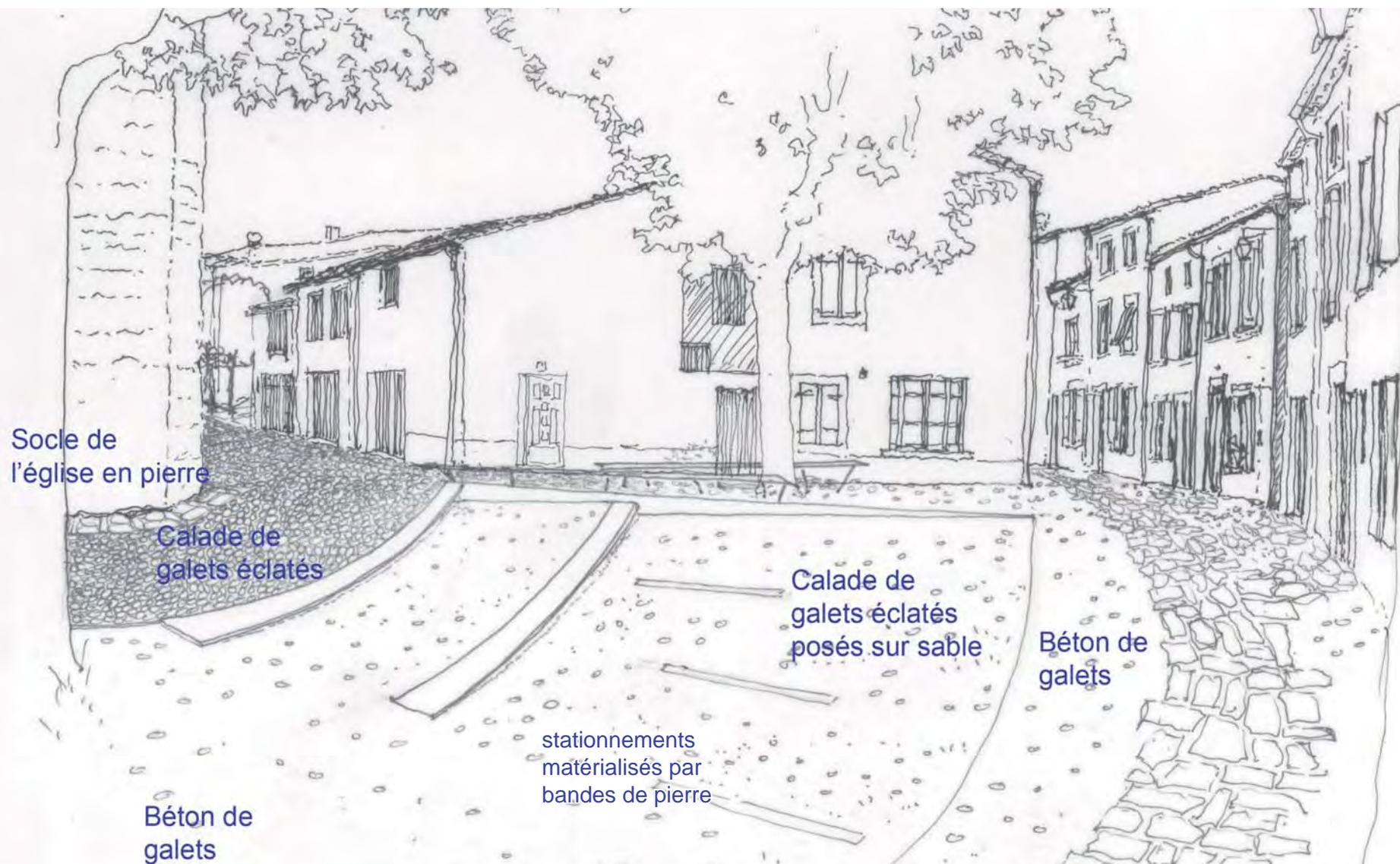
Dallage de pierre pour
l'entrée de l'église

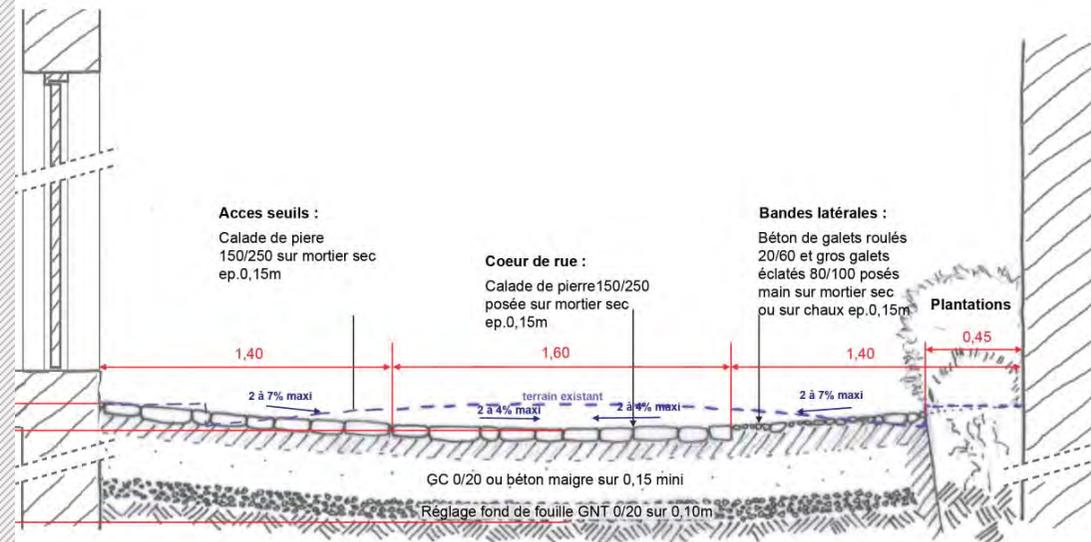
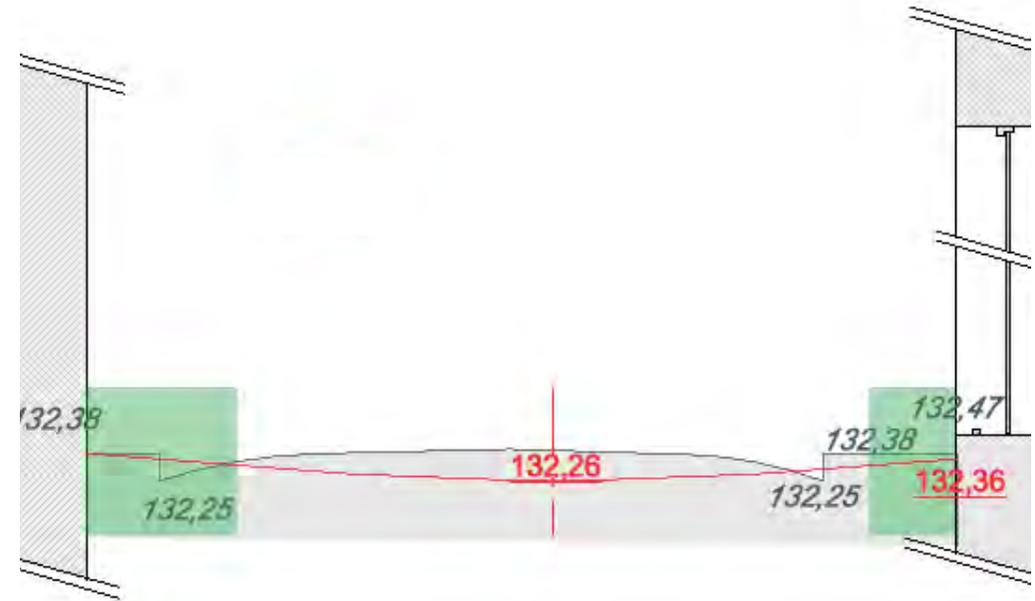
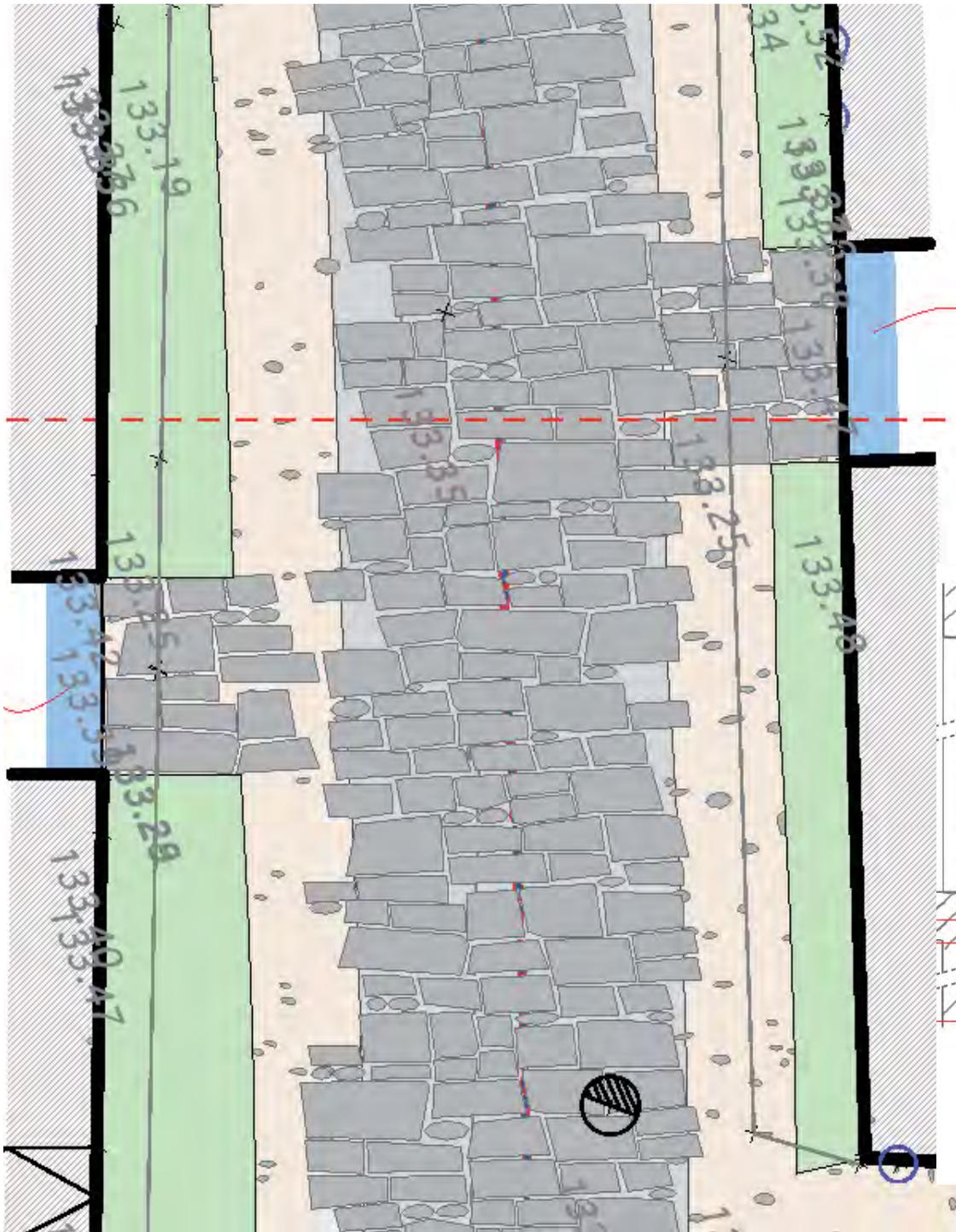
Jardin



Image de référence







Acces seuils :
Calade de pierre
150/250 sur mortier sec
ep.0,15m

Coeur de rue :
Calade de pierre150/250
posée sur mortier sec
ep.0,15m

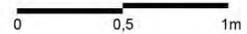
Bandes latérales :
Béton de galets roulés
20/60 et gros galets
éclatés 80/100 posés
main sur mortier sec
ou sur chaux ep.0,15m

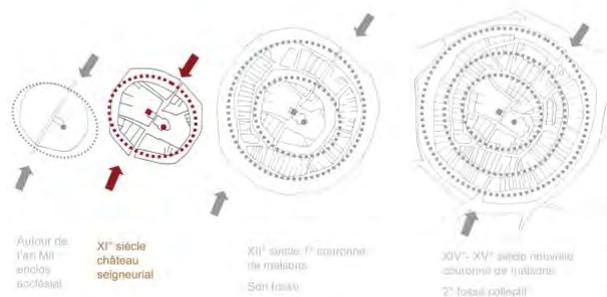
Plantations

○
AEP

○
EU

○
GAZ

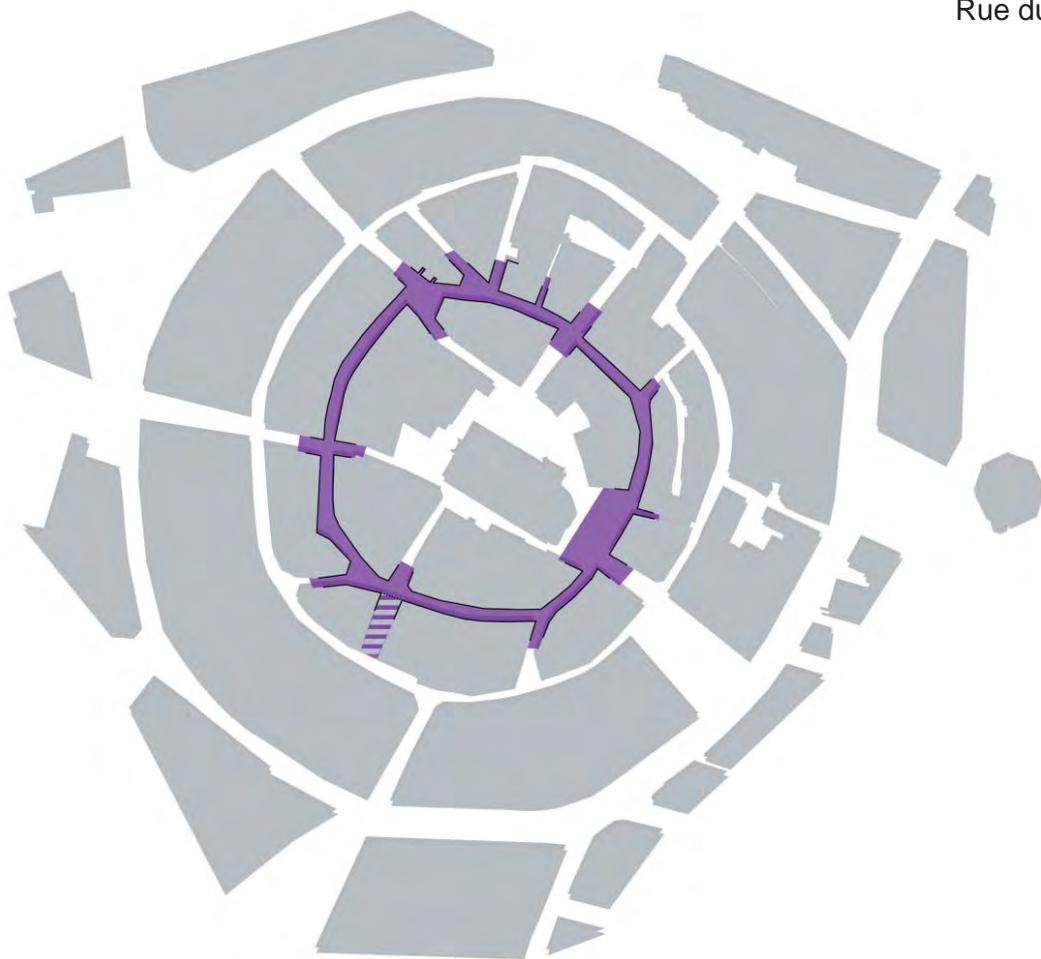




Rue du Docteur Sabarthes



Rue des Jardiniers



Rue Fontaine



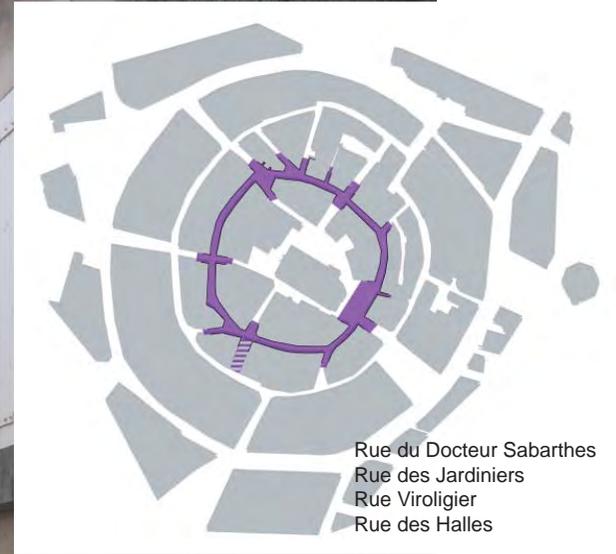
Rue des Jardiniers



Rue Viroligier

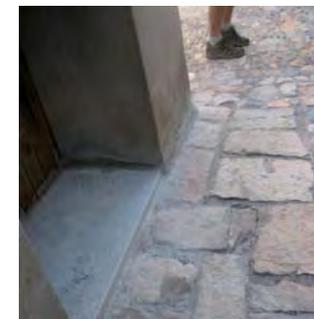
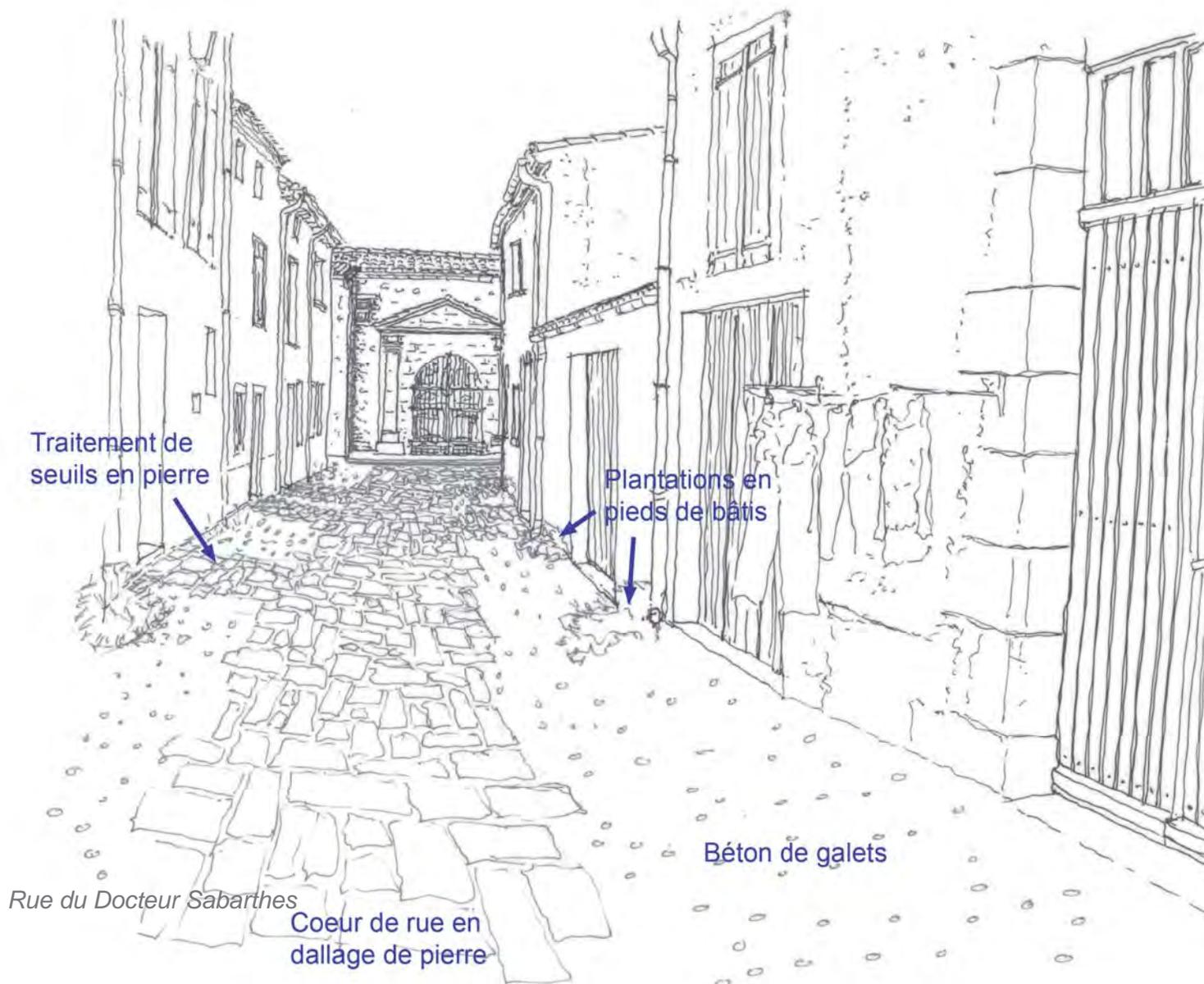


Rue Fontaine



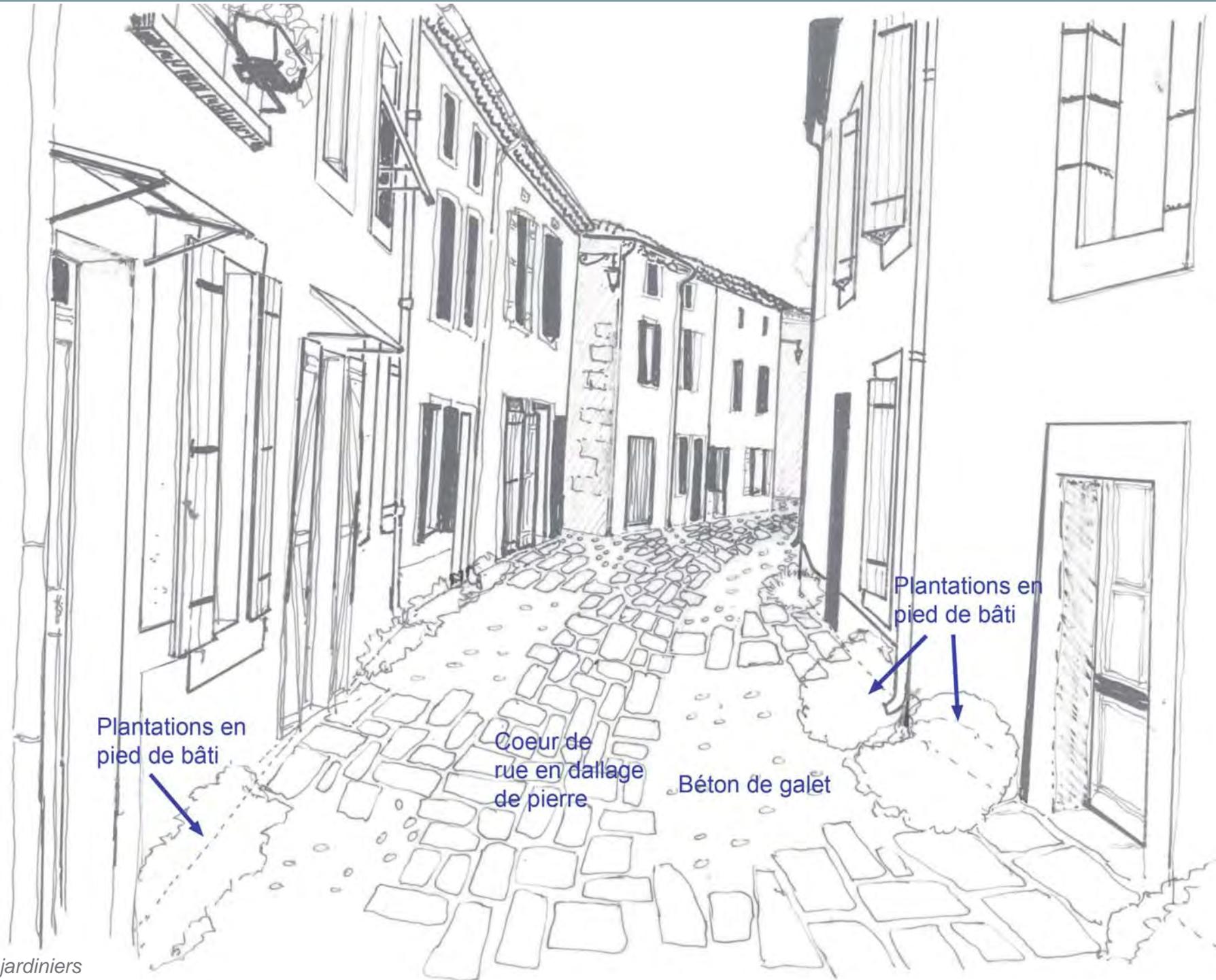
Rue du Docteur Sabarthes
Rue des Jardiniers
Rue Viroligier
Rue des Halles

Rue du Docteur Sabarthes





Rue des Jardiniers



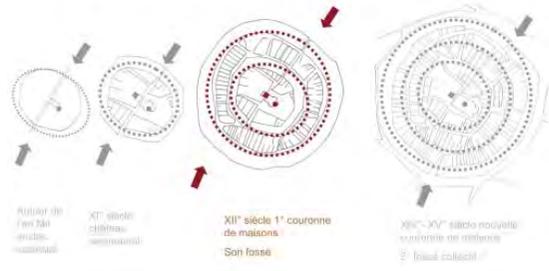
Plantations en
pied de bâti

Coeur de
rue en dallage
de pierre

Béton de galet

Plantations en
pied de bâti

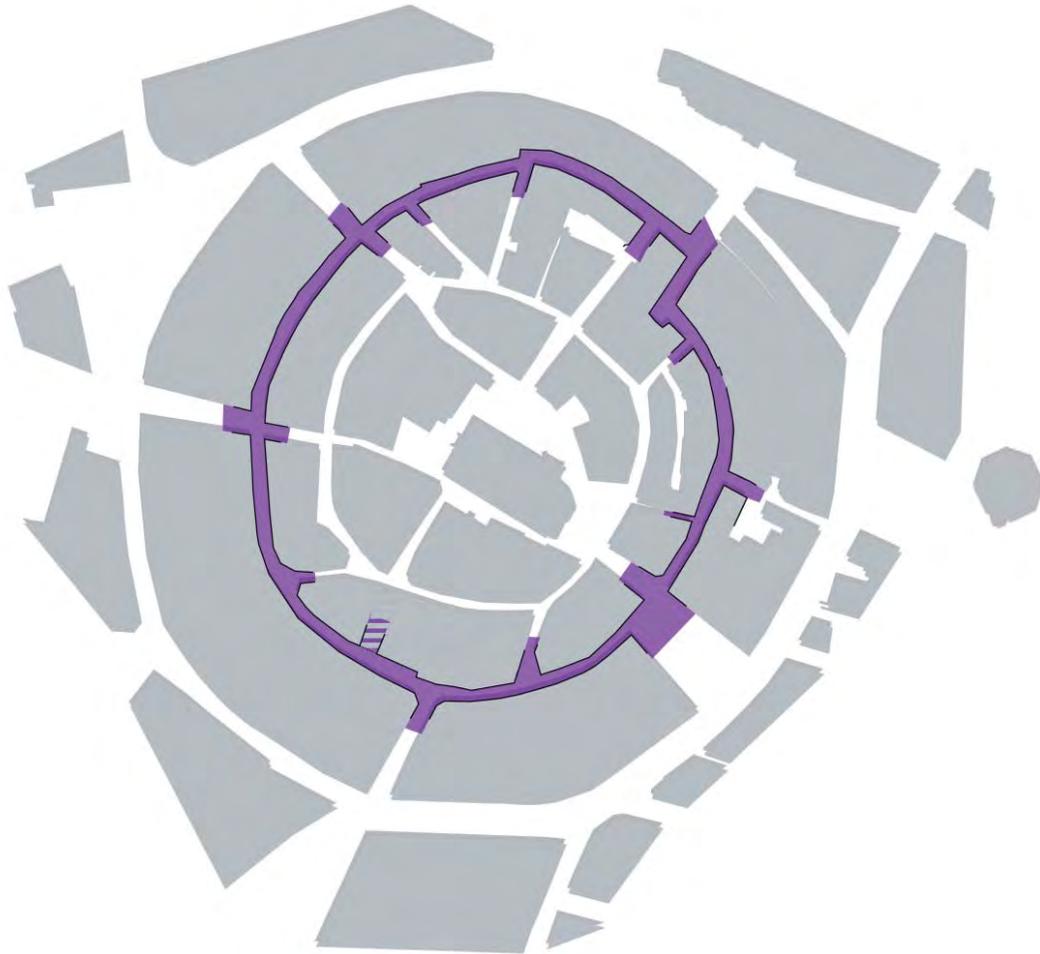
LA DEUXIÈME COURONNE : Localisation et ambiances de l'existant



Rue de la mairie



Rue Lacroix



Rue de la mairie



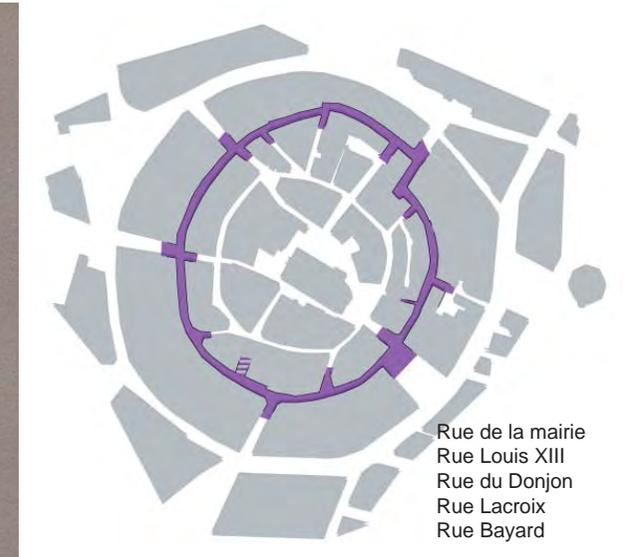
Rue du Donjon



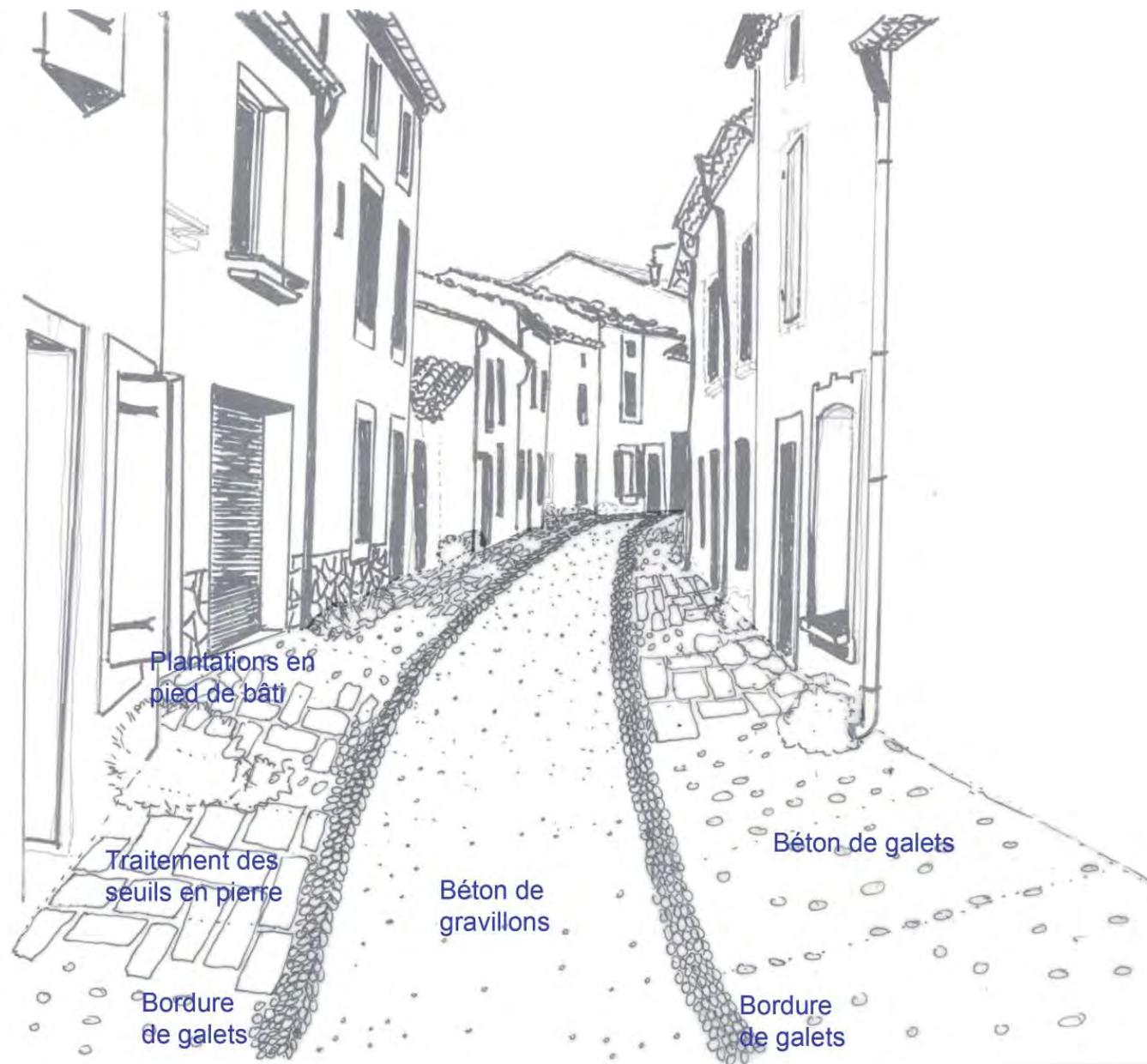
Rue Bayard



Rue Lacroix



Rue de la Mairie

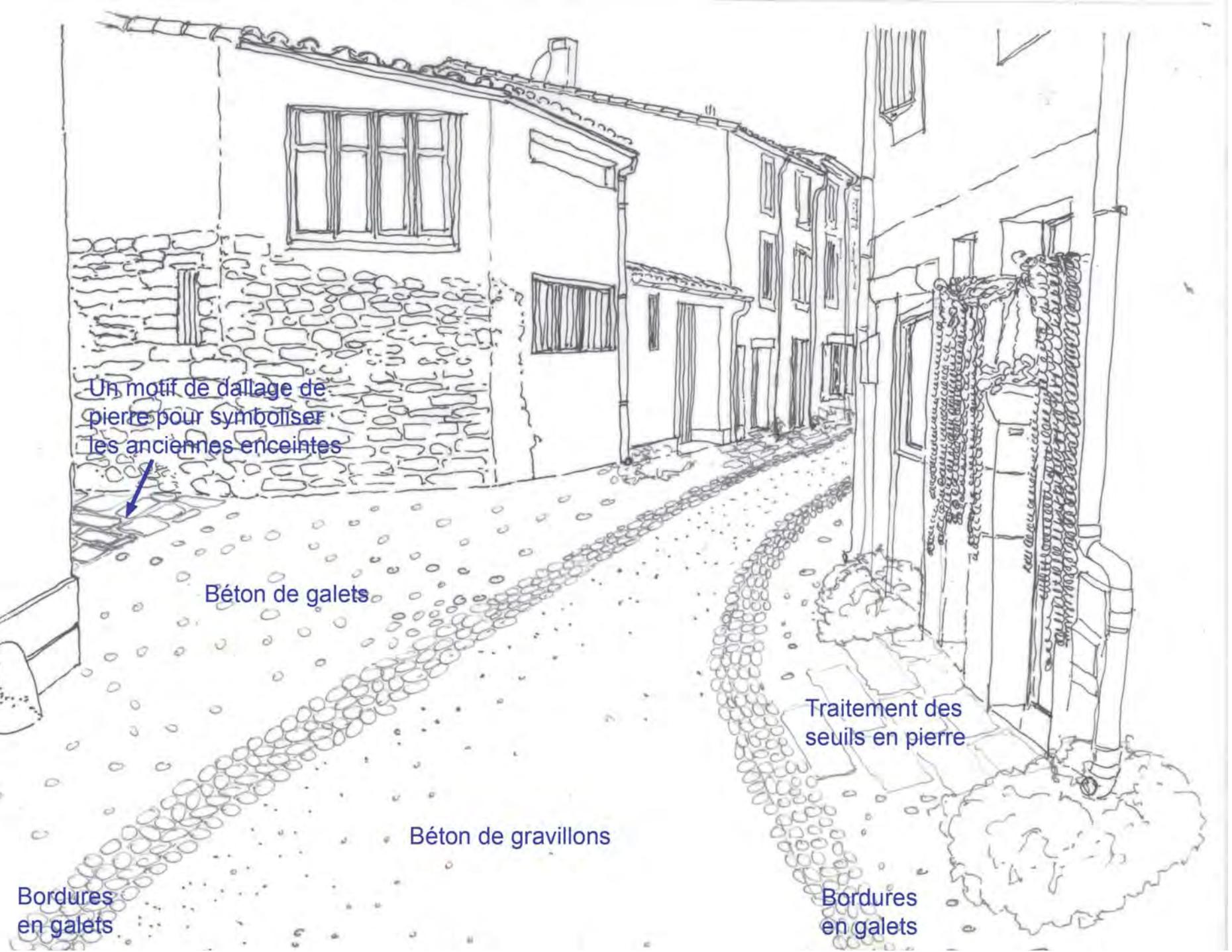


Rue de la Mairie





Rue Lacroix



Un motif de dallage de pierre pour symboliser les anciennes enceintes

Béton de galets

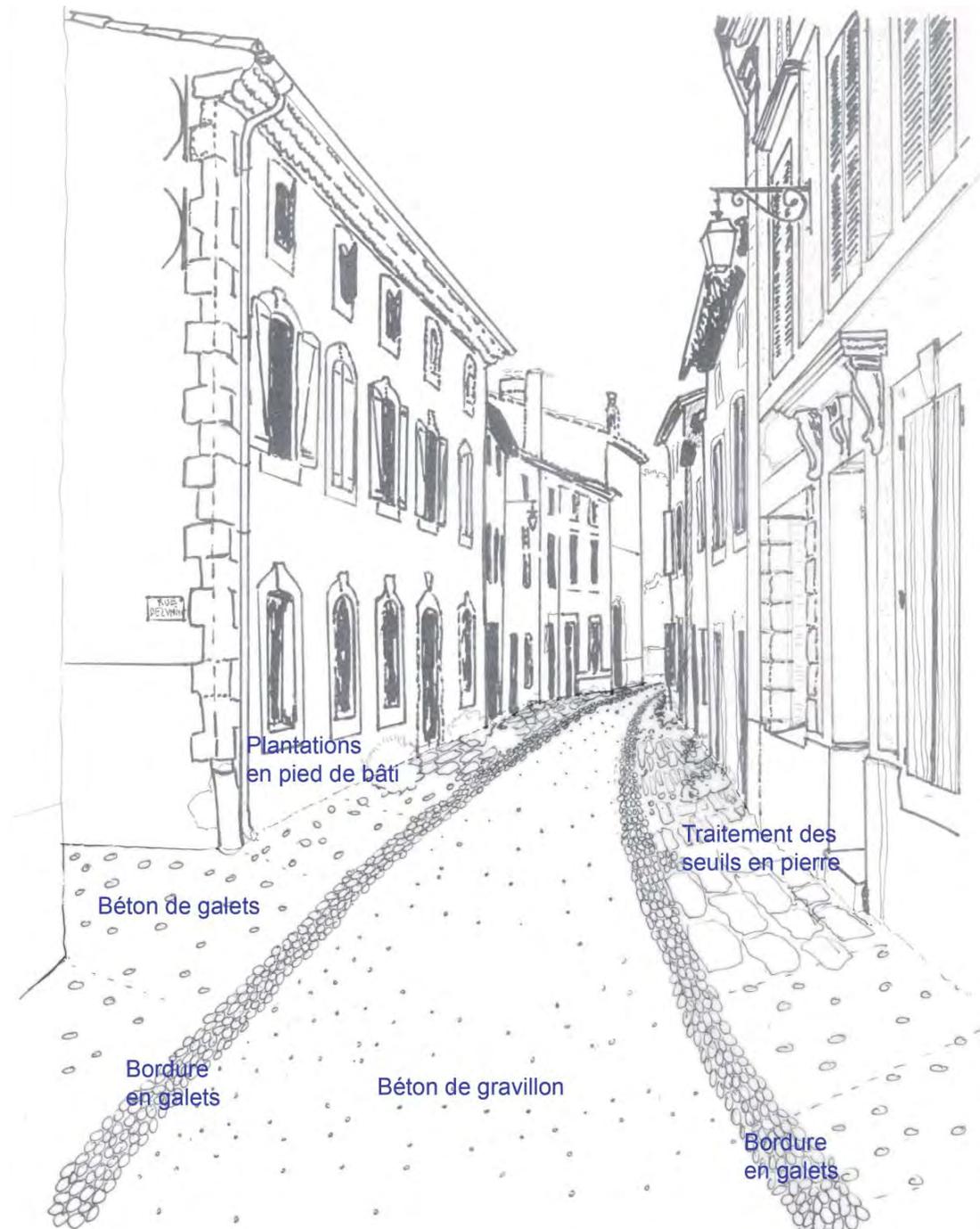
Béton de gravillons

Traitement des seuils en pierre

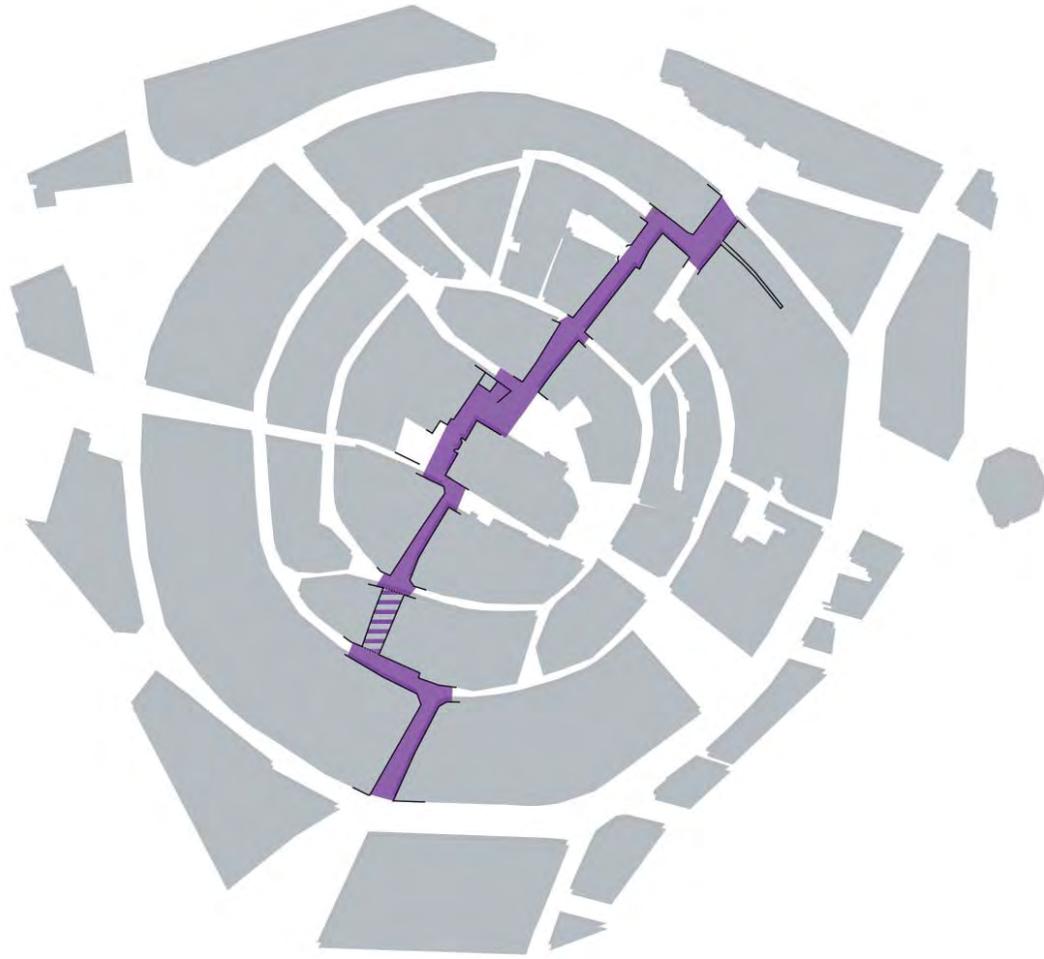
Bordures en galets

Bordures en galets

LA DEUXIÈME COURONNE : Ambiances de l'existant et Proposition



Rue du donjon



Sous la Halle...



Rue Louis XII

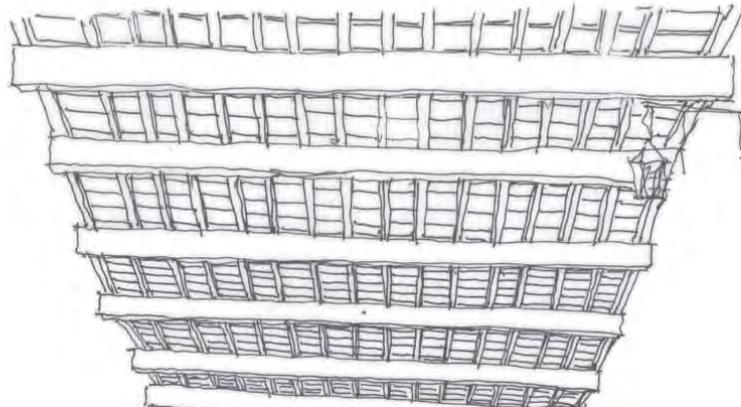
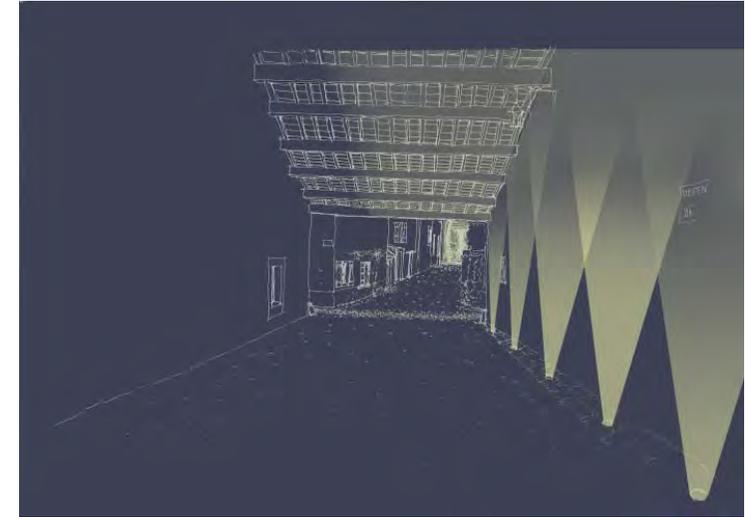


Rue de l'Eglise



Rue du Portail

Le passage sous la Halle pourra être mis en valeur par un éclairage encastré, intégré dans un dallage de pierre venant faire socle au bâtiment, avec, en contrepoint, dans le fond, la mise en lumière de l'entrée latérale de l'église.



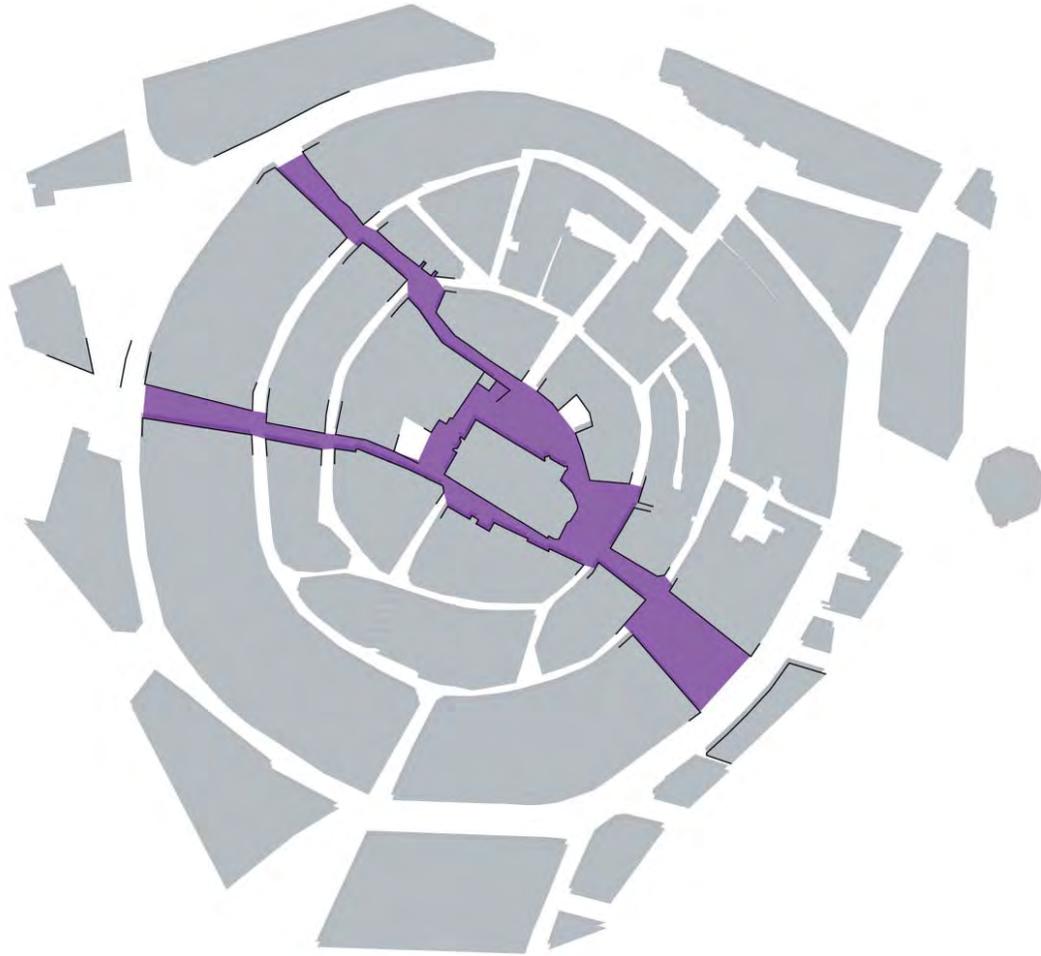
DEFEN.
DE

Socle du bâtiment en pierre
Jalonnement et mise en
valeur du parcours par un
éclairage encastré



Béton de galets





Rue des Jardiniers



Place de la République



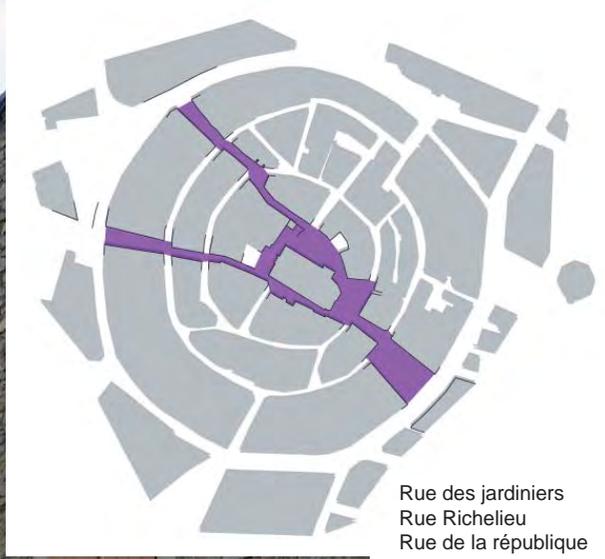
Rue de la République



Rue Richelieu



Rue de la République



Rue des jardiniers
Rue Richelieu
Rue de la république

Rue des jardiniers

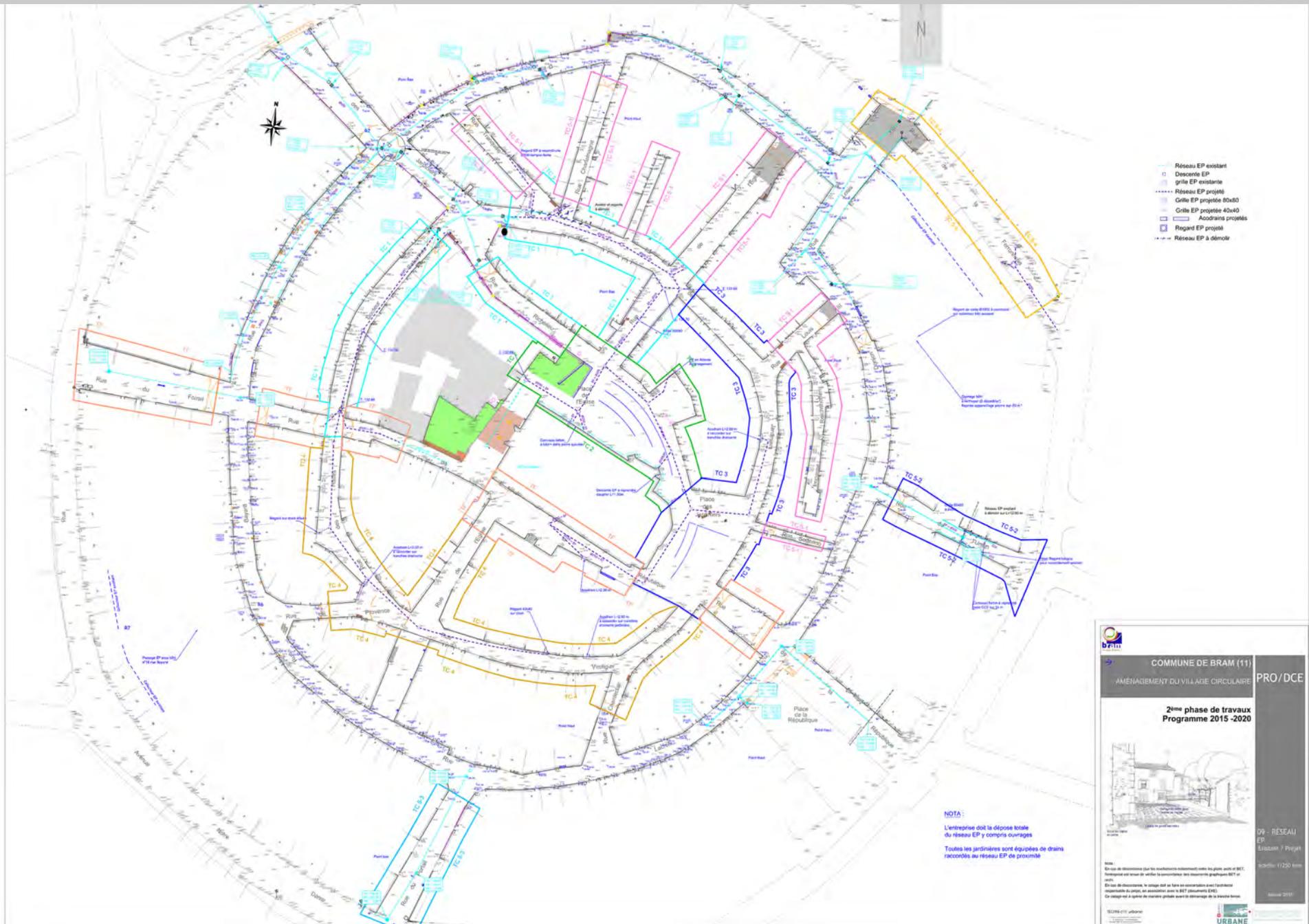


Plantations en pied de bâti

Plantations en pied de bâti

Béton de galets





COMMUNE DE BRAM (11)
 AMENAGEMENT DU VILLAGE CIRCULAIRE
2ème phase de travaux
 Programme 2015-2020

PRO/DCE

09 - RESEAU EP
 Système 7 Projet

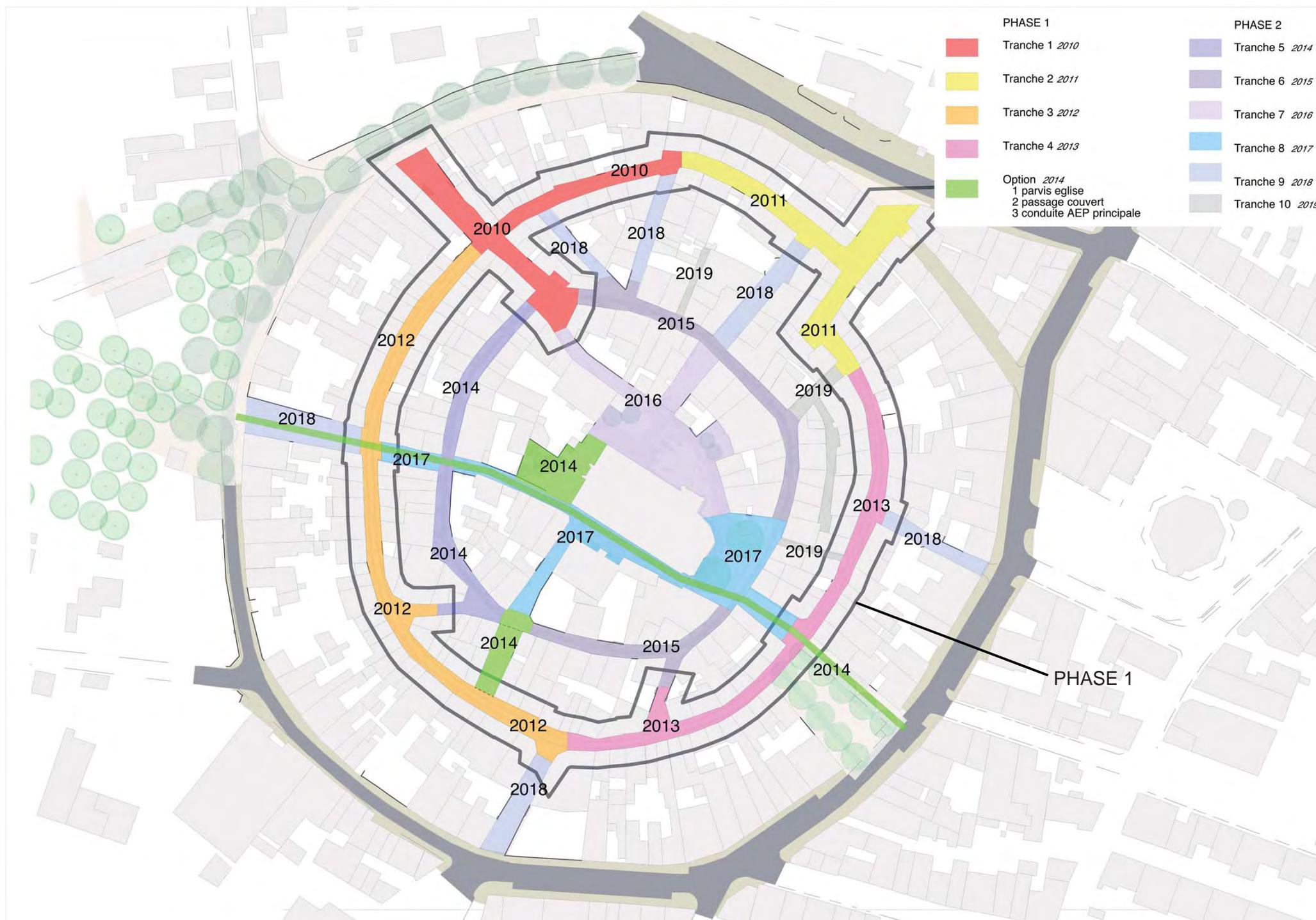
Scale: 1:250 mm
 Mars 2015

URBANE

UN TRAVAIL PROCHE DES ELUS ET DE LA POPULATION



LES PHASAGES OPÉRATIONNELS



COMMUNE DE BRAM
Aménagement de la CIRCULADE

ESTIMATION DES TRAVAUX HT



	GLOBAL	TRANCHE 1	TRANCHE 2	TRANCHE 3	TRANCHE 4
1 - DEMOLITION - CONSTRUCTION VOIRIE	2 042 400.00	811 950.00	496 550.00	341 950.00	399 050.00
2 - RESEAU PLUVIAL	166 810.00	76 545.00	41 665.00	22 500.00	36 950.00
3 - RESEAU EAUX USEES	424 800.00	194 175.00	232 835.00	33 350.00	0.00
4 - RESEAU EAU POTABLE	479 850.00	191 700.00	147 600.00	24 350.00	128 550.00
5 - RESEAU GAZ (<i>génie civil uniquement pour extension totale</i>)	32 060.00	13 335.00	11 280.00	2 675.00	6 520.00
6 - RESEAU TELECOM (<i>réfection du réseau aérien - Traversées effacées</i>)	94 300.00	42 780.00	34 870.00	7 685.00	10 665.00
7 - RESEAU BASSE TENSION	45 000.00	15 350.00	17 000.00	3 575.00	8 425.00
8 - RESEAU ECLAIRAGE	52 300.00	13 600.00	15 050.00	19 000.00	6 700.00
9 - ESPACES VERTS - MOBILIER	299 450.00	111 550.00	62 850.00	68 900.00	46 950.00
AMENAGEMENT DE BASE	3 636 970.00	1 470 985.00	1 059 700.00	523 985.00	643 810.00
1 A - OPTION Traitement Trottoir bord intérieur du boulevard	306 830.00				
1 B- OPTION Traitement Trottoir et parking bord extérieur du boulevard (hors réseaux secs et chaussée)	926 425.00				
Total Boulevard 1A+1B	1 233 255.00				
1 C- OPTION Traitement parking de la République	134 860.00				
2 A - OPTION PLUVIAL Réfection du collecteur EP en partie privée	223 000.00				
6A - Variante RESEAU TELECOM enterré	216 250.00	92 350.00	85 120.00	19 880.00	22 740.00
8 A - OPTION + VALUE NOUVEAU MATERIEL	29 260.00	13 300.00	11 000.00	2 230.00	6 460.00
8 B - ECLAIRAGE BASE et + VALUE	81 560.00	26 900.00	26 050.00	21 230.00	13 160.00
PROPOSITION AMENAGEMENT OPTIMAL (base + EP privé + Eclairage neuf + Telecom enterré)	4 011 180.00	1 533 855.00	1 120 950.00	538 410.00	662 345.00

COMMUNE DE BRAM - Aménagement de la CIRCULADE

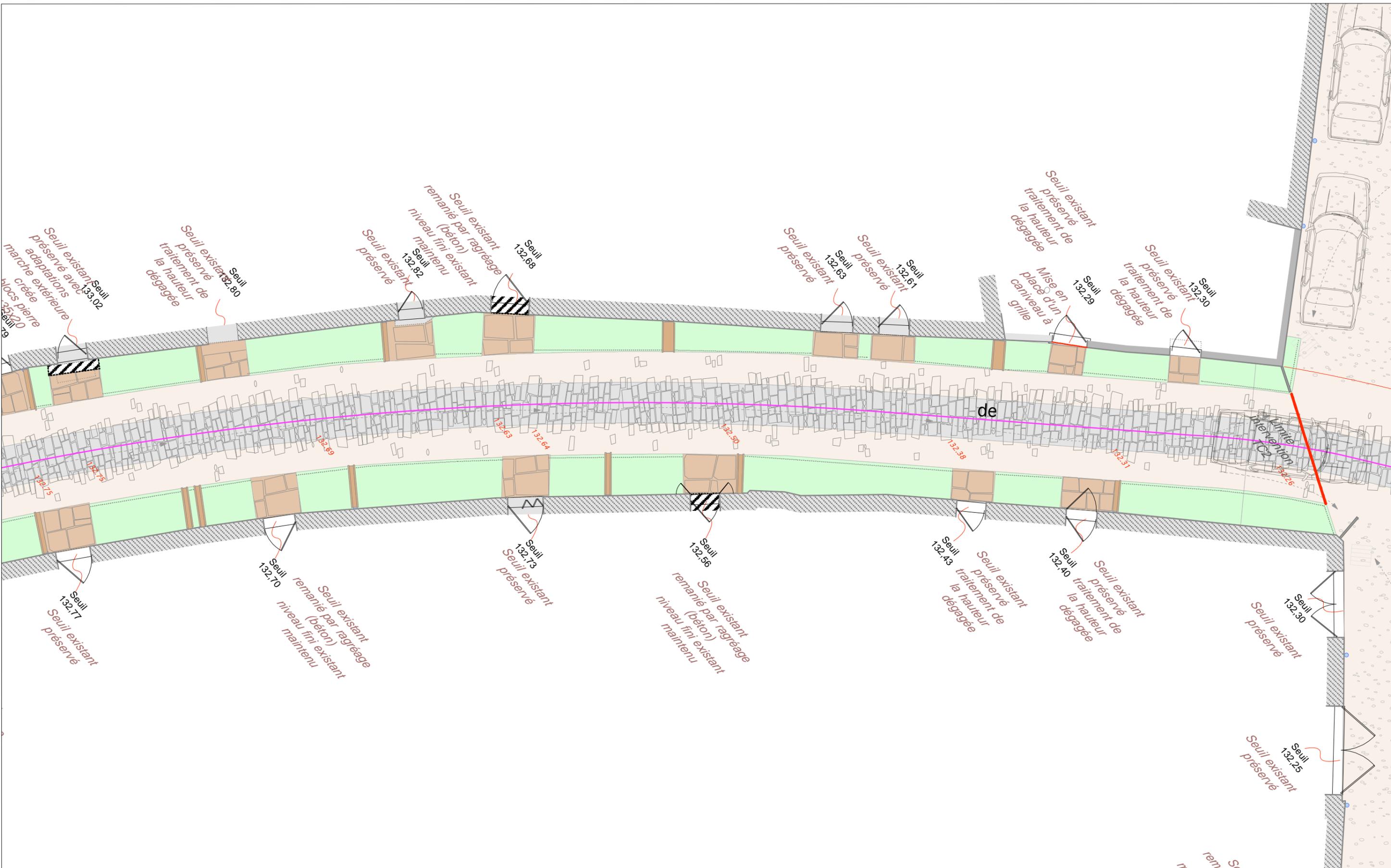
CALENDRIER PREVISIONNEL

 Travaux aménagement de base

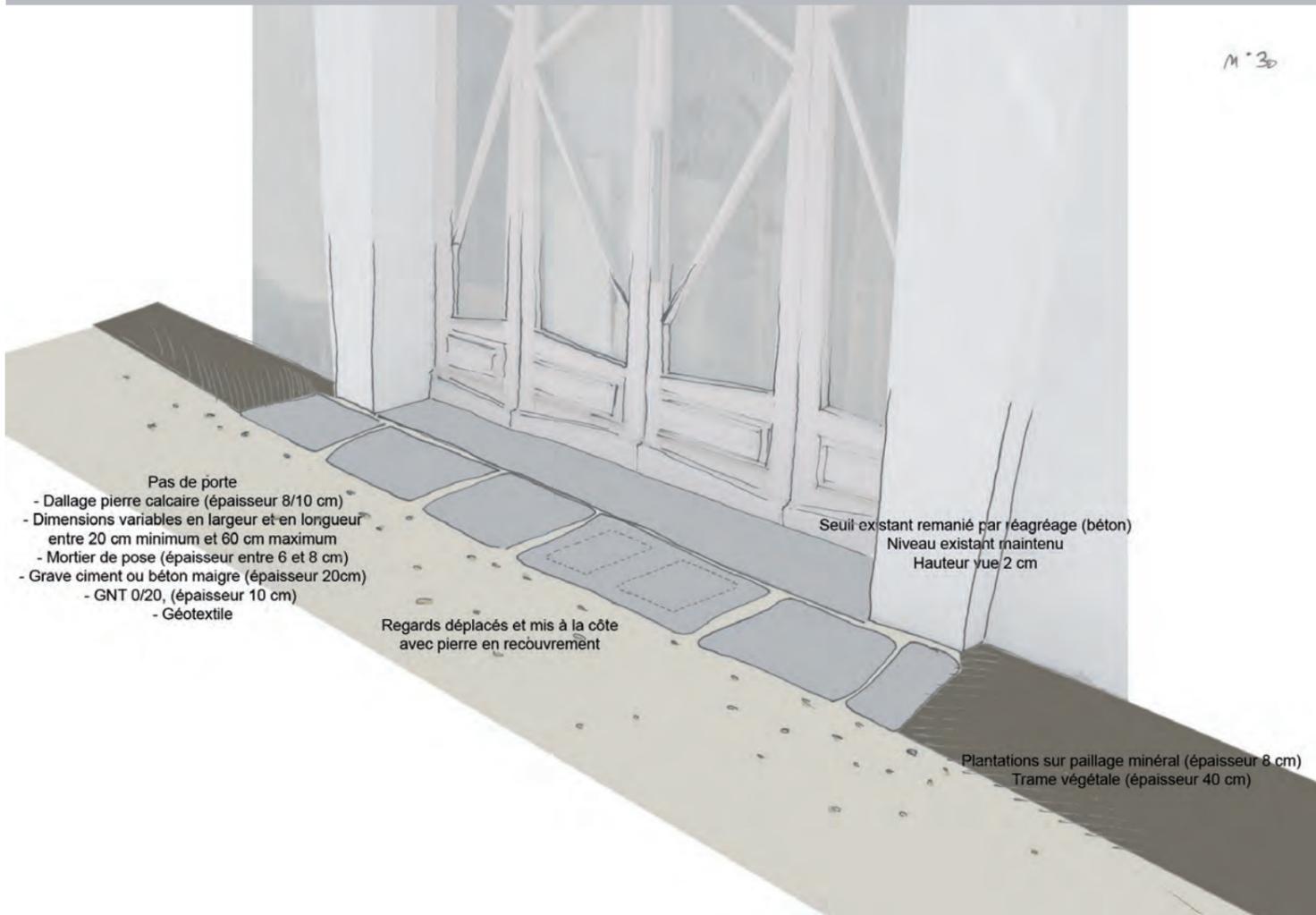
 Travaux aménagement optimal

			2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015										
	GLOBAL base 46 mois	3 636 970.00	Etudes - ACT - Préparation chantier																
	optimal 51 mois	4 011 180.00																	
	TRANCHE 1 base 19 mois	1 470 985.00	Etudes -ACT - Préparation chantier																
	optimal 21 mois	1 533 855.00																	
	TRANCHE 2 base 14 mois	1 059 700.00	Etudes - ACT - Préparation chantier																
	optimal 16 mois	1 120 950.00																	
	TRANCHE 3 base 7 mois	523 985.00								Etudes - ACT - Préparation chantier									
	optimal 8mois	538 410.00																	
	TRANCHE 4 base 8 mois	643 810.00										Etudes - ACT - Préparation chantier							
	optimal 9 mois	662 345.00																	

Hypothèse : Volume de travaux exécutés par mois : 80 000.00€



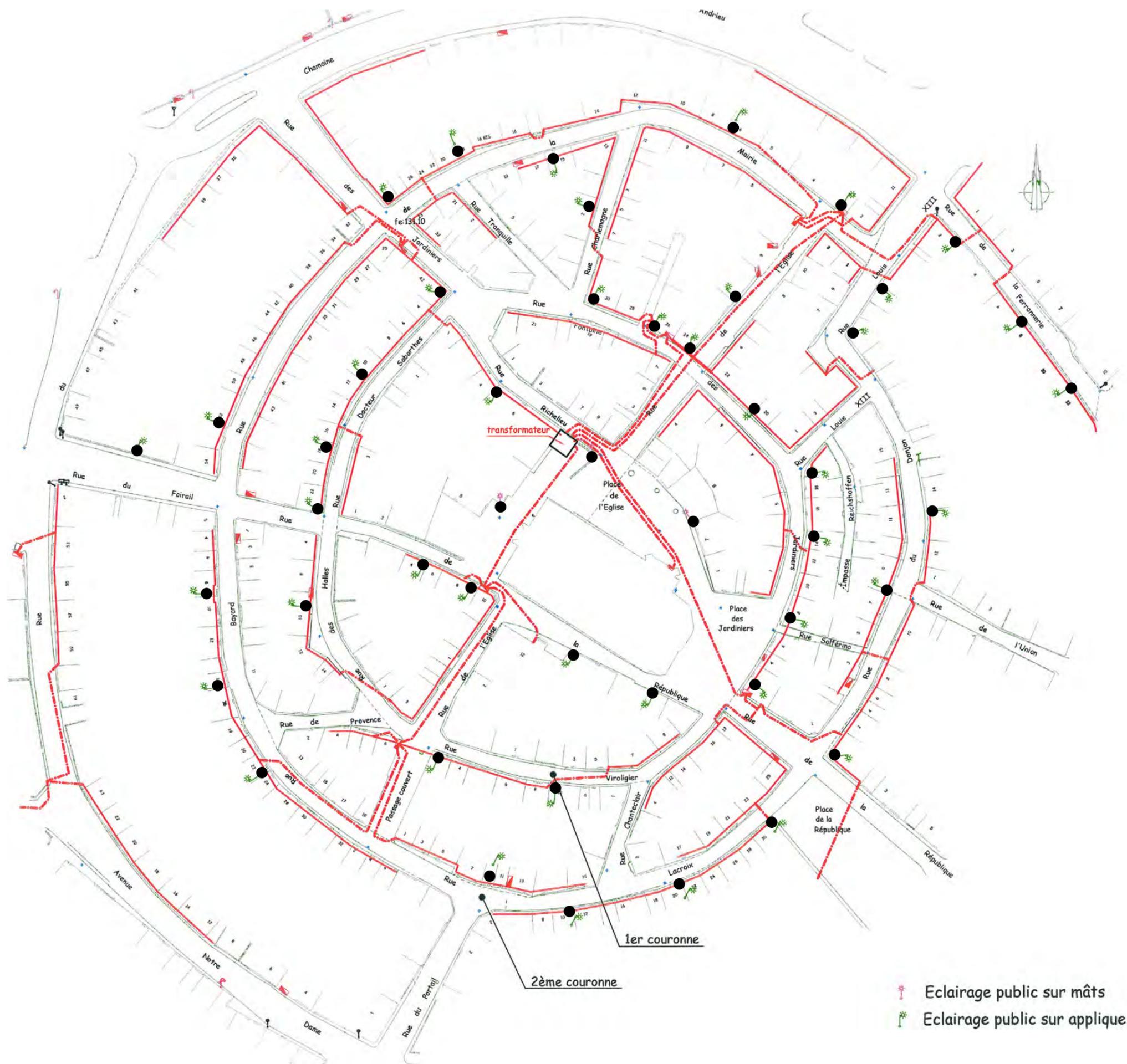
30 rue Bayard



41 rue Bayard



Réseau d'éclairage par appliques en façades alimenté par câbles aériens. Environ 45u + quelques mats autour de l'église



-  Eclairage public sur mâts
-  Eclairage public sur applique

PHASE 1 : la deuxième couronne (vers l'extérieur)
de 2010 à 2015
DCE global sur la phase en 2010
puis réalisation par tranches

PHASE 2 : la première couronne (vers l'intérieur)
De 2015 à 2020
DCE global sur la phase en 2015
puis réalisation par tranches

Continuité de la maîtrise d'œuvre

Des entreprises différentes :

Phase 1:

Lot 1 VRD et sols béton COLAS

Lot 2 pavage : sols Languedoc

Lot 3 espaces verts : Clarac

Phase 2 :

Lots 1 et 4 (VRD et sols béton) : Aude TP

Lot 2 pavage Urba TP + Migma

Lot 3 : Clarac